

NR 12/3641/05.12.2018

- 4. DEC. 2018
51234
[Signature]

MS
05.12.2018
[Signature]

Către,

Nr. 1 din 14.06.2019 DIVERSE

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

BD. BANU MANTA NR.9, sector 1, București

Sectorul I al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

03.12.2019

Nr. înreg. 52305
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

→ **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Serviciul tehnic de organizare ședințe CLS1

→ **În atenția : Domnului președinte de ședință Marian Cristian Neagu**

Referitor la documentația : Plan Urbanistic de Detaliu „ Imobil de locuinte colective str. Triumfului nr. 80, Sector 1, București”

Subsemnatul VLASCEANU DAVID - IOSIF, în calitate de proprietar al imobilului din [redacted], Sector 1, București, a inițiat o documentație de urbanism P.U.D. prin care se prevede construirea unui imobil de locuit cu regim de înălțime S+P+2E+M.

Palierele de reglementare privind dezvoltarea urbană în teritoriul de referință studiat, conform documentațiilor existente/ aprobate, sunt:

- „PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 21.12.2000 “ cu modificările și completările ulterioare,prelungit

- “Ordinului MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare”

- “Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare”.

Documentația PUD a fost întocmită în conformitate cu reglementările amintite mai sus, respectând toate cerințele cerute.

Pentru terenul studiat s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 284/38 din 08.06.2017 cu valabilitate 24luni si depus pentru prelungire in care este mentionat ca se poate construi un Hmaxim 10,0m la cornisa cu un regim de înălțime P+2+M și în baza căruia s-au obținut toate avizele necesare lucrării. Terenul a fost cumpărat , știind că se poate construi un regim de înălțime P+2+M conform P.U.G. București.

Documentația a intrat în comisia tehnică de urbanism și a obținut Avizul Arhitectului Șef Favorabil nr. 279/02.08.2018 cu 7 apartamente cu 9 locuri de parcare, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 3753/ 04.04.2018 favorabil; Studiu de rețele; Ilustrare volumetrică și studiu de însorire, avize/ studii necesare studiului de PUD.

Documentația a obținut o hotărâre negativă prin nr. 578/ 12.12.2018.

În anul 2019 s-a refăcut documentația de P.U.D. micșorând numărul de apartamente (6 apartamente), locurile de parcare rămânând la același număr de 9 locuri, RH rămânând tot P+2E+M pentru că acesta este regimul de înălțime maxim determinat prin regulamentul P.U.G.-ului.

Documentația și-a urmat din nou aceeași pași de inițiere a unui P.U.D., consultând din nou vecinii perimetrali terenului, intrând din nou în comisia tehnică și a obținut din nou Avizul Arhitectului Șef **FAVORABIL nr. 38/ 25.03.2019 , comisie cu persoane specializate în domeniu.**

Documentația a reintrat în ședința de consiliu local în data de 29.05.2019 la pct. 38, obținându-se tot o hotărâre negativă. Doresc sa aflu și motivul real de ce nu se aprobă lucrarea care a obținut de 2 ori Avizul Arhitect Șef **FAVORABIL.**

Subsemnatul **VLASCEANU DAVID - IOSIF**, în calitate de proprietar al terenului din **str. Triumfului nr.80** Sector 1, București, **vă rog pe cale amiabilă, să-mi reanalizați documentația de PUD și să-l propuneți pe Ordinea de zi a următoarei sedințe a Consiliului Local al Sectorului 1 , neexistând nici o justificare de neaprobare, conform planșei anexă care arată că tendința de dezvoltare a zonei va fi în viitor de P+2E+M.**

Date de contact

[REDACTED]
[REDACTED]

Cu deosebita considerație,

Vlasceanu David Iosif

[REDACTED]



K/3671/52305/ 16.12.2019

Către

Domnul David Iosif Vlăsceanu

Strada Plaiul Muntelui, nr.24, sectorul 1, București

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiul București sub nr. 52305/03.12.2019 și la Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă sub nr. K/3671/05.12.2019 prin care solicitați în calitate de proprietar al imobilului din strada Triumfului nr. 80, Sector 1, București, reanalizarea documentației PUD-ului, având în vedere respingerea din ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, din data de 29.05.2019 vă comunicăm următoarele:

Proiectul de hotărâre prin care *s-a propus aprobarea documentației P.U.D. din strada Triumfului, nr.80* a fost înscris, conform legii, de Primarul Sectorului 1 în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 28.11.2019, la poziția 54.

Proiectul de hotărâre cu propunerea de aprobare a documentației PUD a fost dezbătut și avizat nefavorabil de *Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu - domeniul juridic și patrimoniu*, respectiv, dezbătut și avizat nefavorabil de *Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1*.

În cadrul dezbaterii proiectului de hotărâre, în ședința ordinară, s-a comunicat de către secretarul *Comisiei de administrare a domeniului public (...)* a rezultatul votului exprimat de membrii acesteia, iar apoi proiectul de hotărâre a fost supus aprobării Consiliului Local și nu a întrunit majoritatea cerută de lege pentru adoptare, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind respins cu 9 voturi pentru, 9 abțineri – numărate la voturi împotrivă, conform legii și 7 voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ

Ținând cont de cele mai sus expuse, vă recomandăm să vă adresați compartimentului funcțional Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, care are competențe legale în furnizarea informațiilor referitoare la înregistrarea documentațiilor tip PUD, după respingerea proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Local al Sectorului 1.

Cu stimă,


p.PRIMAR
SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta CEFALAN

Șef serviciu

Georgeta RAPORTARU

Întocmit,
Consilier asistent Mariana Sorescu